



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER CHAMBRE - 11 m<sup>2</sup> - CROIX - 590 € CC par mois

### ADRESSE

72 RUE JEAN BAPTISTE LEBAS  
59170 CROIX

### DESCRIPTION

Maison 83 m<sup>2</sup> de 5 chambres à louer de 11 m<sup>2</sup> à Croix (59170).

Cette maison se compose d'un séjour, une cuisine équipée, cinq chambres avec salle d'eau et wc privatif, une terrasse.

les charges comprennent l'eau, le chauffage, l'électricité, internet.

Disponible à la location!

La vie à Croix est pratique. Il y a des commerces aux alentours : boulangeries, supermarchés ou supérettes (INTERMARCHÉ et DAY BY DAY) pour faciliter votre quotidien. Pour vos enfants,

Tout près on trouve : cafés ou bars et restaurants. Elle est à deux pas de la station Bol d'Air (Ligne de tram), pratique quand on aime bouger.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

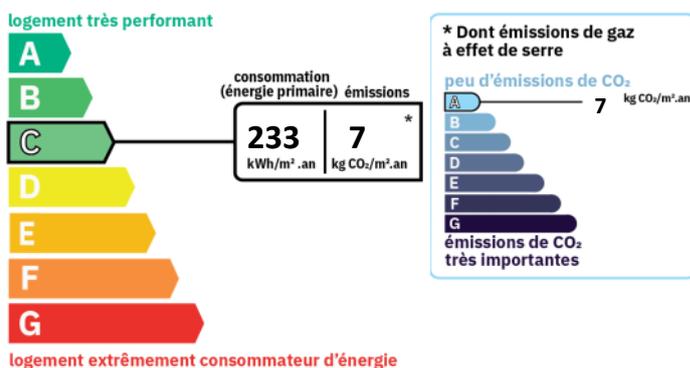
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Chambres : **5**  
Cuisine : **EQUIPEE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**  
dont provision de charges : **90 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **1 000 €**  
Honoraires charge loc. : **110 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **33 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **11 m<sup>2</sup>**