



Votre conseiller : SOODTS Sylvie  
La Mouvilloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
sylviesoodts@la-mouvilloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 37 44 71 15  
www.la-mouvilloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 84.29 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - SAINT GERMAIN - 330 000 €

### DESCRIPTION

En Exclusivité au Hautmont appartement de type 3 avec une vue imprenable bien exposé  
Offrant une entrée un beau séjour de 35m<sup>2</sup> parqueté et son bow-window  
Une cuisine 2 chambres 1 salle de bains 1 cellier  
1 garage 1 place de parking et une cave  
A découvrir rapidement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

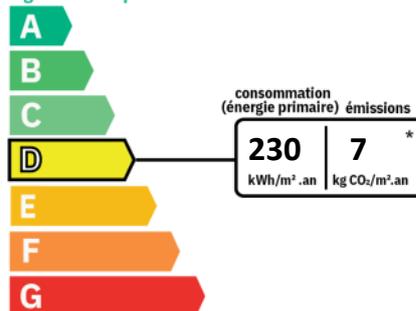
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1985</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Aluminium</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

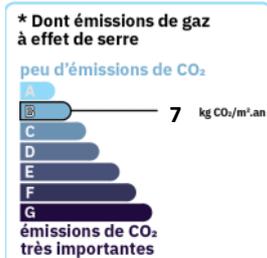
Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>330 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>50 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 950 €/an en moyenne</b>