



Votre conseiller : OLIVERI Adeline
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
aoliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 13 19 86 25
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 225 m² env. - TOURCOING - 499 000 €

DESCRIPTION

Maison individuelle / 5 pièces / doubles garage / jardin à Tourcoing

Venez découvrir cette jolie maison individuelle de 225 m², fonctionnelle et lumineuse, idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.
Elle offre un cadre de vie agréable dans un quartier calme, avec un jardin bien exposé.

Au rez-de-chaussée :

Une très grande entrée avec rangements.
Un salon/séjour spacieux et lumineux de 50 m² agrémenté de son poêle à bois pour des moments de détente.
Une cuisine équipée ouverte de 15 m².
Le tout ouvert sur le jardin.
Une chambre parentale avec espace dressing et salle de bains.

À l'étage :

Trois chambres spacieuses de 11 et 20 m², un espace dressing ou bureau ainsi qu'une salle de bains.

Côté extérieur :

Une terrasse et un jardin orienté sud / ouest complètent le tout.

Une cave et un double garage ainsi que 2/3 places privatives.

Les atouts de cette maison :

Proximité des commerces, écoles, transports et accès rapide aux grands axes.
Ne manquez pas cette opportunité !

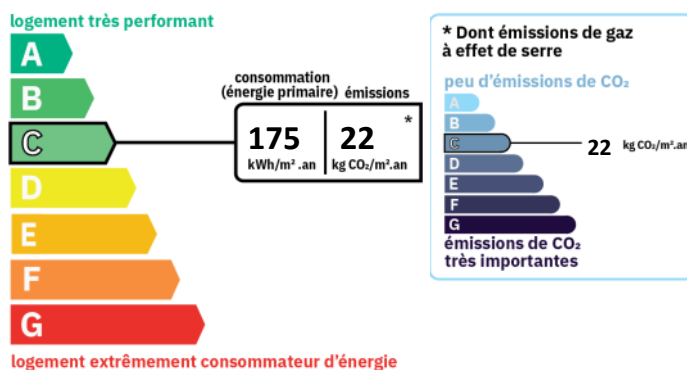
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	499 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur