



Votre conseiller : **OLIVERI Adeline**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
Email : aoliveri@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél mobile : 06 13 19 86 25  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - MOUVAUX - 349 000 €

### DESCRIPTION

Charmante maison de 4 pièces à Mouvaux

Venez découvrir cette très jolie maison de 100 m<sup>2</sup>, rénovée avec soin, idéale pour une petite famille ou un couple en quête de confort et de tranquillité.

Elle offre un cadre de vie agréable dans un quartier prisé, avec un jardin bien exposé.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée séparée

Un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup> agrémenté de sa cheminée pour des moments de détente.

Un salon cosy et lumineux de 11 m<sup>2</sup>.

Une cuisine équipée ouverte sur le jardin.

Une salle de bains moderne avec double vasque, douche à l'italienne et sèche-serviettes.

À l'étage :

Trois chambres lumineuses de 13 et 10 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace dressing ou bureau.

Côté extérieur :

Une terrasse et un jardin arboré orienté sud / ouest + un espace de stockage.

Une cave complète le tout.

Les atouts de cette maison :

Proximité des commerces, écoles et transports et accès rapide aux grands axes.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce cocon prêt à vous accueillir

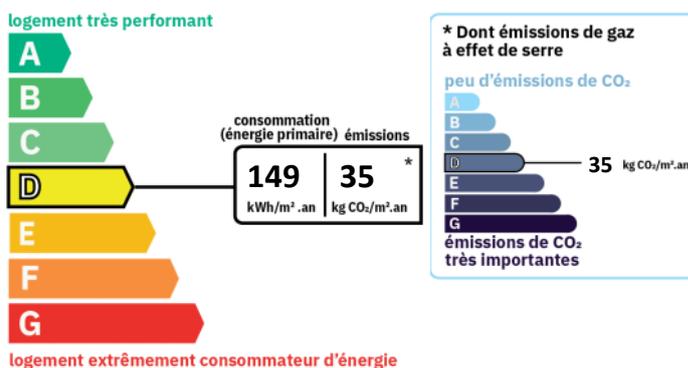
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur