



Votre conseiller : OLIVERI Adeline
La Mouvilloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : aoliveri@la-mouvilloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél mobile : 06 13 19 86 25
www.la-mouvilloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - BONDUES - 259 000 €

DESCRIPTION

À Vendre : Charmante maison de 4 pièces au Septentrion à proximité des écoles, du centre ville et des transports en commun !

Découvrez cette charmante semi flamande d'environ 90 m², rénovée, idéale pour une petite famille ou un couple en quête de confort et de tranquillité.

Elle offre un cadre de vie agréable dans un quartier calme et prisé, avec un jardin bien exposé pour profiter des belles journées.

Au rez-de-chaussée :

Salon/séjour spacieux d'environ 30 m² équipé de sa cheminée feu de bois.

Cuisine équipée ouverte sur un joli jardin arboré exposé Sud/Ouest contenant un accès au fond.

Salle de bains et toilettes séparés.

Aux étages :

Deux chambres et un bureau + des combles isolés

Ne manquez pas cette opportunité !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1417 à 1917 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

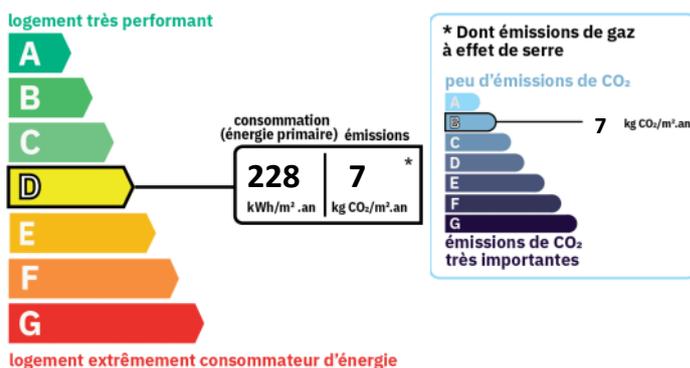
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires à charge : du vendeur