



**Votre conseiller : TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél mobile : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER CHAMBRE - 16.99 m<sup>2</sup> - CROIX - 550 € CC par mois

### ADRESSE

19 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE  
CHAMBRE 2 1 ETAGE COTE JARDIN  
59170 CROIX

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

A Croix, entre la mairie et le parc Barbieux, chambres de standing dans une colocation haut de gamme, avenue du général de Gaulle, à proximité du métro Croix Mairie, de l'EDHEC et du tramway dans une maison bourgeoise entièrement rénovée de 320m<sup>2</sup> habitables avec jardin. 1 chambre disponible immédiatement : - chambres de 16.99m<sup>2</sup> - clé individuelle - salle de bains privative (douche, lavabo et WC) - lit 140 x 190 - penderie - bureau - écran plasma.

Les espaces communs sont très agréables à vivre et soignés !

buanderie avec 2 laves linge et 2 sèches linge.  
aspirateur, fer à repasser,

les chambres sont mises à disposition des colocataires avec tous les services nécessaires : Internet, chauffage, eau, électricité  
Contactez nous !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

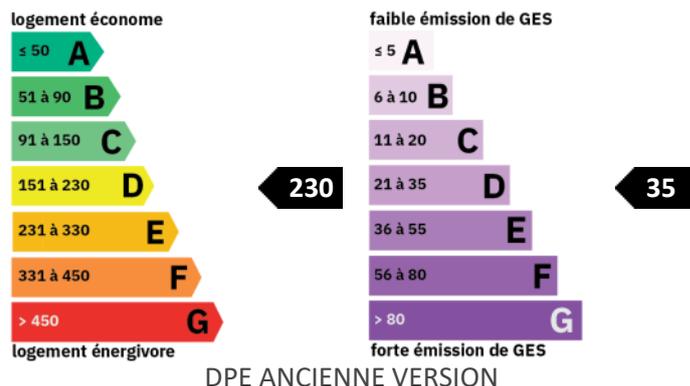
Dernier étage : **Oui**  
Balcons : **1**  
Terrasses : **1**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Chambres : **4**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**  
dont provision de charges : **95 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **910 €**  
Honoraires charge loc. : **169 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **50,97 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16.99 m<sup>2</sup>**