Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER CHAMBRE - 16.9 m² - CROIX - 545 € CC par mois

ADRESSE

17 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
59170 CROIX

DESCRIPTION

A Croix, entre la mairie et le parc Barbieux, chambres de standing dans une colocation haut de gamme, avenue du général de Gaulle, à proximité du métro Croix Mairie, de l'EDHEC et du tramway dans une maison bourgeoise entièrement rénovée de 320m² habitables avec jardin:. 8 chambres disponibles immédiatement : - chambres de 16.99m² - clé individuelle - salle de bains privative (douche, lavabo et WC) - lit 140 x 190 - penderie - bureau - écran plasma.

Les espaces communs sont très agréables à vivre et soignés !

buanderie avec 2 laves linge et 2 sèches linge. aspirateur, fer à repasser,

les chambres sont mises à disposition des colocataires avec tous les services nécessaires : Internet, chauffage, eau, électricité
Contactez nous !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

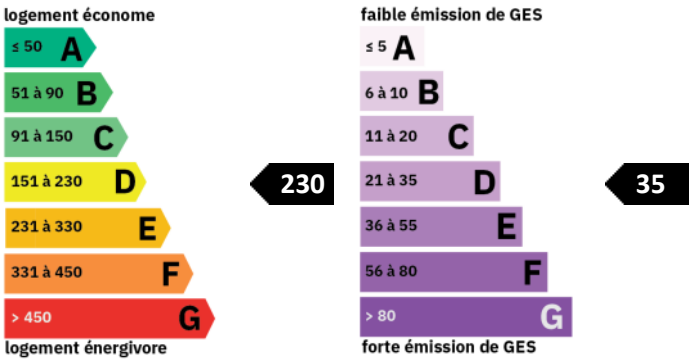
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**4**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**545 €/mois**
dont provision de charges :	**95 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**910 €**
Honoraires charge loc. :	**169 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**50,97 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**16.9 m²**