



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MOUVAUX ENSEMBLE IMMOBILIER - 189 m² env. - MOUVAUX - 556 000 €

DESCRIPTION

Ensemble Immobilier comprenant 1 grand loft d'habitations, 1 local commercial et garage.
- loft de 189m² comprenant un entrée, une cuisine ouvert sur un séjour de 83m², 1 salle de bains, 2 grandes chambres de 18 et 22m², un jardin 200m², un grand garage.
- 1 local commercial de 41m² attenant au bâtiment.
Nombreuses possibilités , produit atypique sur le secteur de Mouvaux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3430 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	556 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

