



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél mobile : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER local commercial - 36 m² env. - LANNOY - 750 € HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Rue de Lille à Lannoy, local commercial 36m² disponible de suite, il se compose d'une entrée, vous avez sur la droite un bureau, sur la gauche une salle avec plusieurs emplacements de bureaux (beaucoup de prises sont prévues dans les pièces) qui donne accès à un espace kitchenette et sur la terrasse fermée.

Il est équipé d'un chauffage électrique individuel, il y a une cave pour du stockage.

Idéal bureau, commerces, (pas d'alimentation)

Local proche des villes de Leers, Lys-lez-Lannoy, Roubaix, Wattlelos, Hem

Disponible

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **750 € HC**

Loyer annuel : **9 000 € HC**

Loyer annuel : **250 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 100 €**

Honoraires : **2 100 € HT**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

Charges annuelles : **16,67 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

