

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER CHAMBRE MIAMI - 14.75 m² - ROUBAIX - 450 € CC par mois

ADRESSE

85 RUE BOUCHER DE PERTHES
59100 ROUBAIX

DESCRIPTION

Colocation de 6 chambres dans une charmante maison de 160m2 avec terrasse, un jardin, nous vous proposons 3 chambres de disponibles.

- Deux chambres de 11 m2 un lit double, un bureau, une armoire de rangement, salle de douche commune au prix de 450€ cc.

En commun, nous avons une cuisine équipée qui donne accès à une véranda avec baby foot, un salon avec TV, une salle à manger, un garage à vélo et une laverie sont à disposition des locataires, pour plus de confort la maison possède une terrasse et un jardin communs .

Les charges comprennent l'électricité, l'eau chaude, le chauffage, la TOM, le ménage, la wifi et NETFLIX.

Disponible de suite!

Station de métro la plus proche Gare Jean Lebas 13 mn à pieds Idéalement situé pour les étudiants de l'IFSI, UFR LEA, IMMD, IUT, LILLE II, Supdecrea, ESMOD, ENSAIT, ESAAT, Pole 3 D. Commerces de proximités

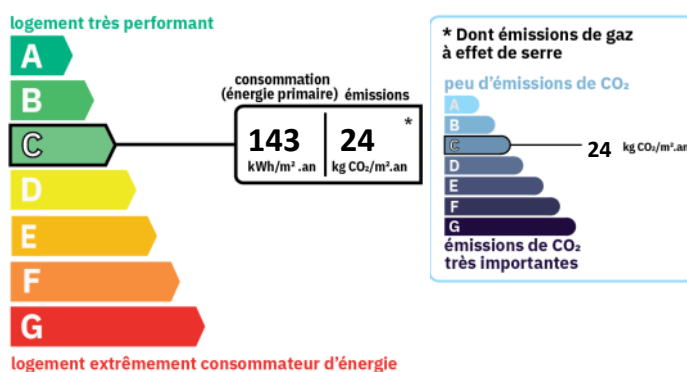
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2150 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 147,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 44,25 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	3
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF