Votre conseiller : TAHON Betty La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE 59420 MOUVAUX

btahon@la-mouvalloise-immo.fr

Tél: 06.32.87.94.34 Tél: 06.32.87.94.34

www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER CHAMBRE MIAMI - 14.75 m² - ROUBAIX - 450 € CC par mois

ADRESSE

85 RUE BOUCHER DE PERTHES 59100 ROUBAIX

DESCRIPTION

Colocation de 6 chambres dans une charmante maison de 160m2 avec terrasse, un jardin, nous vous proposons 3 chambres de disponibles.

- Deux chambres de 11 m2 un lit double, un bureau, une armoire de rangement, salle de douche commune au prix de 450€ cc.

En commun, nous avons une cuisine équipée qui donne accès à une véranda avec baby foot, un salon avec TV, une salle à manger, un garage à vélo et une laverie sont à disposition des locataires, pour plus de confort la maison possède une terrasse et un jardin communs.

Les charges comprennent l'électricité, l'eau chaude, le chauffage, la TOM, le ménage, la wifi et NETFLIX.

Disponible de suite!

Station de métro la plus proche Gare Jean Lebas 13 mn à pieds Idéalement situé pour les étudiants de l'IFSI, UFR LEA, IMMD, IUT, LILLE II, Supdecrea, ESMOD, ENSAIT, ESAAT, Pole 3 D. Commerces de proximités

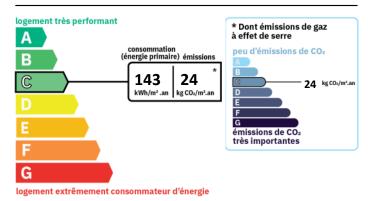
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2150 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Balcons:	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 147,50 € TTC

44,25€

AMENAGEMENTS INTERIEURS

dont pour l'état des lieux :

Pièces :	7
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	3
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF