



Votre conseiller : OLIVERI Francesco

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 50 69 30 64

www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON + STUDIO - 151 m² env. - ROUBAIX - 325 000 €

DESCRIPTION

Semi individuelle grand volume, tout confort, secteur calme et recherche, cuisine entièrement équipée, buanderie, 4 chambres dont une de rdc, jardin sans vis à vis, parking plusieurs voitures, garage.

A l'étage 3 grandes chambres dont une avec terrasse. le plus un T2 loué.

le tout à proximité immédiate de l'EHDEC et du parc Barbieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

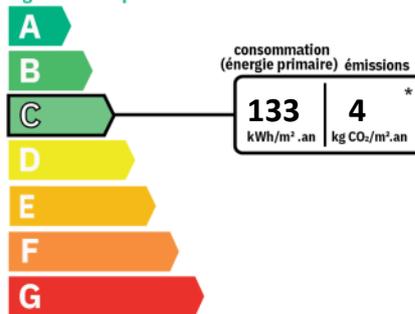
Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	325 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

