



Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 50 69 30 64
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON + HANGAR+ GARAGE - 151 m² env. - ROUBAIX - 450 000 €

DESCRIPTION

Semi individuelle grand volume, tout confort, secteur calme et recherché, cuisine entièrement équipée, buanderie, 4 chambres dont une au rdc, jardin sans vis à vis, parking plusieurs voitures, garage.

A l'étage 3 grandes chambres dont une avec terrasse. le plus un T2 loué et Un hangar de 90M² avec une entrée séparée.

le tout à proximité immédiate de l'EHDEC et du parc Barbieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

