



Votre conseiller : OLIVERI Francesco

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 50 69 30 64

www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE IMMEUBLE - 235 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 420 000 €

### DESCRIPTION

immeuble de rapport hyper centre, comprenant au RDC un restaurant. Au premier étage un plateau de 30m<sup>2</sup> avec salle d'eau. au second 3 studios loués de 15, 20, et 22M<sup>2</sup>. le tout pour une surface de 235M<sup>2</sup>.

Proche métro, bus, écoles et parking à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : SANS CUISINE

Chauffage : GAZ

Climatisation : Oui

Caves : 1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

