



Votre conseiller : OLIVERI Francesco

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél : 06 50 69 30 64

www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 117 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 363 000 €

### DESCRIPTION

La Mouvalloise vous propose à la vente secteur Fraternité à proximité de toutes commodités.

Magnifique maison bourgeoise semi individuelle de 5 pièces totalisant 117m<sup>2</sup> habitable complètement neuve ayant conservé le charme de l'ancien. Elle est composée d'une entrée, d'un très beau salon/séjour lumineux avec cheminée et parquet chevron, une grande cuisine équipée donnant sur un jardin clos d'environ 267m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace buanderie.

Aux étages, vous trouverez 4 chambres dont une avec espace douche, une salle de bains et un WC séparé.

2 dépendances, une cave de 14m<sup>2</sup> et garage de 17m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Le tout en parfait état et neuf de 2022 !

Coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 1930

Terrasses : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

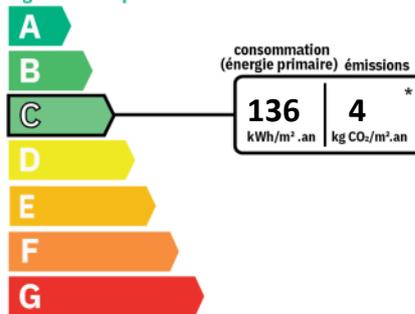
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

