

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 46.38 m² - MARCQ EN BAROEUL - 728 € CC par mois

ADRESSE

120 RUE DE LA CHOCOLATERIE

PORTE 3 ETAGE 2

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Bel appartement dans une résidence sécurisée rue de la chocolaterie Marcq en Baroeul, limite La Madeleine gare proche de toutes commodités et ligne de bus.

Belle pièce à vivre avec cuisine aménagée, équipée (four, plaque, hotte) ouverte, une buanderie, une chambre, une salle de douche.

Un petit balcon agrmente le bien !

Disponible le 24 octobre

📅 Les visites sont prévues le vendredi 2 octobre de 10h00 à 11h00

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 850 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2013

Dernier étage : Oui

Balcons : 1

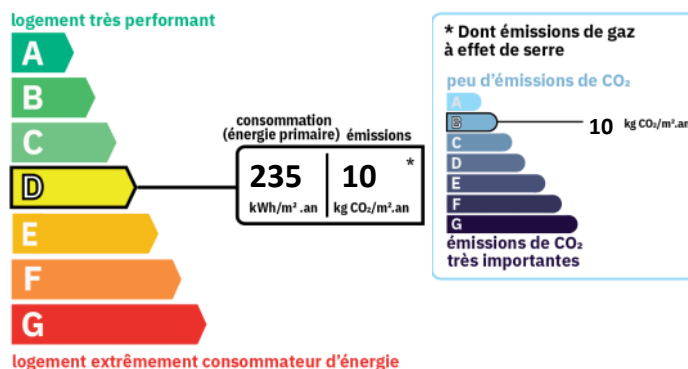
Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 23/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 728 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 698 €

Honoraires charge loc. : 602,94 € TTC

dont pour l'état des lieux : 139,14 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 46.38 m²