

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 84.26 m² - MOUVAUX - APPARTEMENT 31 - 1 437 € CC par mois

ADRESSE

LA BOISERIE
4 RUE DE LA BOISERIE
3 EME ETAGE
59420 MOUVAUX

Etage : 3

DESCRIPTION

A la location bel appartement terrasse 'Résidence La Boiserie' au coeur de ville, quartier Saint Germain.

Il se compose d'un hall d'entrée avec penderie, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour ,

Côté nuit : deux chambres, un dressing, une salle d'eau (douche à l'italienne), un WC séparé.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

A proximité des commerces, des écoles et à 5mn à pied du tramway Les 3 Suisses .

Disponible au 1 octobre

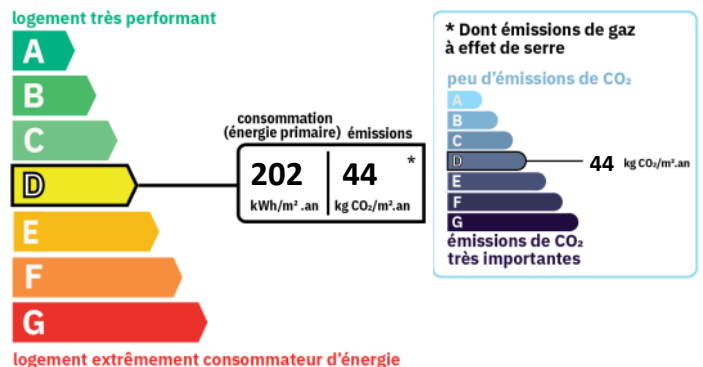
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1974
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Terrasses : 1
Caves : 1
Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 437 €/mois
dont provision de charges : 235 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 202 €
Honoraires charge loc. : 1 105,49 € TTC
dont pour l'état des lieux : 255,30 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Dressings : 1
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide : COLLECTIF