



**Votre conseiller : S00DTS Sylvie**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr  
☎ 03.20.68.35.00  
☎ 06 37 44 71 15  
🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 96 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 399 000 €

### DESCRIPTION

À vendre à Mouvaux, appartement T3 en copropriété d'une surface habitable de 96 m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée et un beau séjour parqueté de 28,08 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse sans vis à vis.

La cuisine offre un espace fonctionnel pour préparer les repas au quotidien. L'appartement dispose également de deux belles chambres.

Deux salles de bains, un WC indépendant et plusieurs dégagements complètent l'agencement. Un garage fermé et une cave sont également incluses.

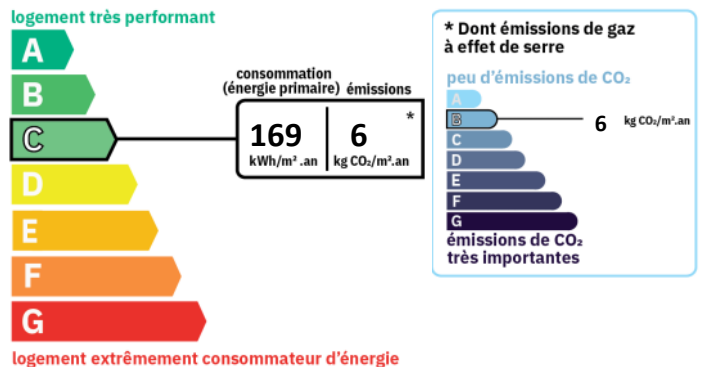
Situé dans une copropriété avec ascenseur, ce bien bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'une production d'eau chaude par cumulus électrique. Une école primaire se trouve à proximité.

Contactez Sylvie Soodts 06 37 44 71 15 pour organiser une visite et découvrir sur place ses volumes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2100 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **250 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Caves : **1**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**