



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
☎ 03.20.68.35.00
☎ 06 37 44 71 15
🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - MOUVAUX - 449 500 €

DESCRIPTION

À Mouvaux, dans le secteur prisé de Saint-Germain, cette maison individuelle de 115 m² offre une organisation fonctionnelle et un cadre idéal pour un projet familial.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine, un séjour de 36 m², deux chambres, une salle de bains, un WC. Une troisième chambre de 19 m² se trouve à l'étage.

Un grand garage de 35 m² complète le bien, ainsi qu'un jardin offrant un espace extérieur agréable. Le chauffage est individuel au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière collective au gaz.

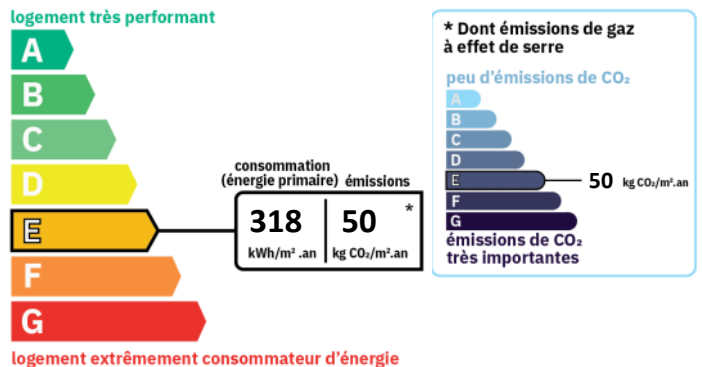
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.
La taxe foncière s'élève à 1 350 € pour 2025.

Proposée au prix de 449 500 €, honoraires à la charge de l'acquéreur, cette maison mérite votre attention.
Contactez Sylvie Soodts 06 37 44 71 15 pour organiser une visite et découvrir son potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2620 à 3580 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/Collective gaz**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **429 500 € hors honoraires**
Prix de vente : **449 500 € honoraires inclus**