

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER colocation - 16.3 m² - CROIX - 545 € CC par mois

ADRESSE

17 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
CHAMBRE 9
59170 CROIX

DESCRIPTION

A Croix, entre la mairie et le parc Barbieux, chambres de standing dans une colocation haut de gamme, avenue du général de Gaulle, à proximité du métro Croix Mairie, de l'EDHEC et du tramway dans une maison bourgeoise entièrement rénovée de 320m² habitables avec jardin:.

chambres disponibles immédiatement : - chambres de 15m² - clé individuelle - salle de bains privative (douche, lavabo et WC) - lit 140 x 190 - penderie - bureau - écran plasma.

Les espaces communs sont très agréables à vivre et soignés !

buanderie avec 2 laves linge et 2 sèches linge.
aspirateur, fer à repasser,

les chambres sont mises à disposition des colocataires avec tous les services nécessaires : Internet, chauffage, eau, électricité
Contactez nous !!

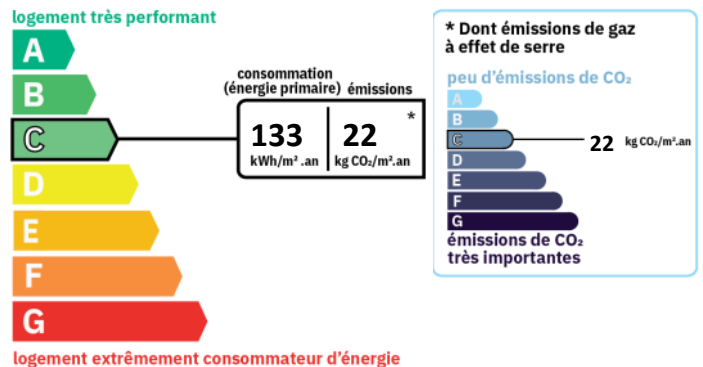
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3690 à 5040 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : 1
Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 12/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 545 €/mois

dont provision de charges : 95 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charge loc. : 213,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 49,39 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide : COLLECTIF