

Votre conseiller : Jonathan SOLANO
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
✉ jsolano@la-mouvalloise-immo.fr
☎ 03.20.68.35.00
🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - RONCQ - 235 000 €

DESCRIPTION

À Roncq, découvrez cette maison des années 30, sur 87 m² habitables.
Le séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine équipée et un grand jardin, offrant un espace agréable et une belle luminosité.
Elle propose à l'étage deux chambres, une salle de douche et WC et ne nécessite aucun travaux.
Le bien bénéficie d'un état technique irréprochable, avec un chauffage individuel électrique.
Idéalement située à proximité du centre-ville, des commerces, du centre commercial, des écoles, du collège et des transports en bus.
Contactez Jonathan Solano 06 28 55 73 77, pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2170 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

