

Votre conseiller : Jonathan SOLANO
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
✉ jsolano@la-mouvalloise-immo.fr
☎ 03.20.68.35.00
🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

Maison 1930 à Croix

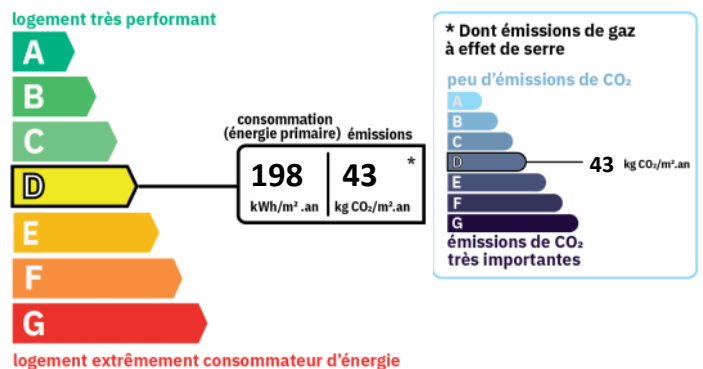
DESCRIPTION

A proximité de tous les commerces sur le ville de Croix.
Maison des années 30 comprenant un séjour lumineux ouvert sur la cuisine équipée et la terrasse
Une salle de douche, 3 chambres complètent ce bien .
Etat technique irréprochable, travaux de décoration personnel .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**
Construit en : **1930**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide : **Chaudière**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**