

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO AVEC MEZZANINE - 24.75 m² - LILLE - 550 € CC par mois

ADRESSE

37 RUE LORENT LESCORNEZ

2 EME ETAGE

59000 LILLE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

À louer, studio non meublé avec mezzanine de 24,75 m², situé au 2e étage au 37 rue Lorent Lescornez à Lille.

Disponible à partir du 18 septembre 2026.

A 7 mn à pied de la station de métro Marbrerie.

📅 Les visites ont lieu jeudi 10/09/2026 de 14h00 à 15h00 📅

Ce logement comprend une pièce principale avec mezzanine ainsi qu'une salle d'eau. La cuisine est équipée d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte.

Le studio dispose d'un interphone et bénéficie d'un chauffage individuel électrique. Il se trouve à proximité d'un collège et d'une école primaire.

Le loyer mensuel est de 500 € hors charges, avec 50 € de provisions sur charges et régularisation annuelle, soit 550 € charges comprises. Le dépôt de garantie s'élève à 500 €.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir ce studio avec mezzanine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

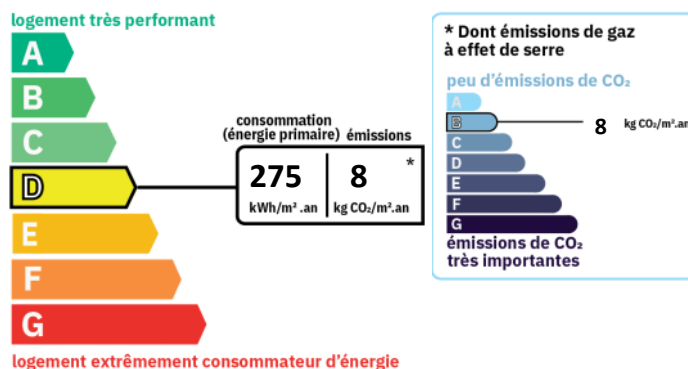
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 18/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires charge loc. : 324,72 € TTC

dont pour l'état des lieux : 74,99 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 507,37 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF