

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.82 m² - LILLE - 746 € CC par mois

ADRESSE

146 RUE DE CAMBRAI

1 ETAGE

59000 LILLE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

A louer rue de Cambrai, N°146 T2 situé au 1er étage d'un petit immeuble en monopropriété de 3 logements, Comprenant le séjour, cuisine équipée, une chambre et la salle de douches avec WC. Provision de charges : 50 € (incluant l'eau, ordures ménagères, les communs).

A proximité du métro porte de Valenciennes 7 mn à pied libre le 24 septembre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

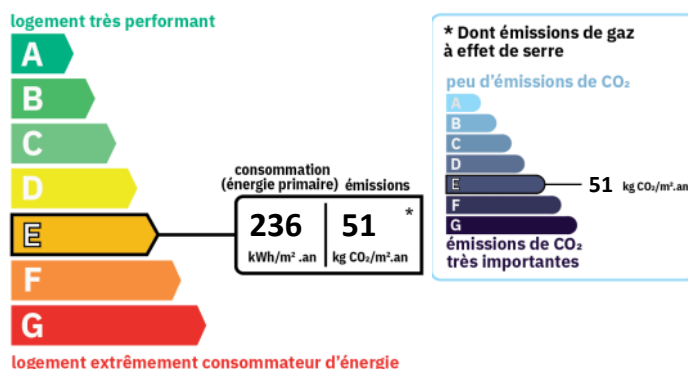
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 24/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 746 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 29 €

Dépôt de garantie : 696 €

Honoraires charge loc. : 561,79 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129,74 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 667 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42.82 m²

Séjour : 17.37 m² environ