

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER AURELIA 3 - 54 m² - LA MADELEINE - 750 € CC par mois

ADRESSE

AURELIA 3

1 RUE DU JARDIN DE L ARC

APT 107 1 ETAGE ENTREE G1

59110 LA MADELEINE

Etage : 1

DESCRIPTION

SECTEUR NOUVELLE MADELEINE - PROCHE AXES ROUTIERS ET VIEUX LILLE . Aux portes du vieux Lille, appartement de type 2 avec nombreux rangements.

Entrée avec grand placard, cellier, une cuisine équipée indépendante avec accès au balcon, pièce de vie lumineuse, une chambre, une salle de bains et WC séparé.

Une place de parking en sous sol complète le bien.
A visiter sans tarder ! Disponible le 11 septembre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 860 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

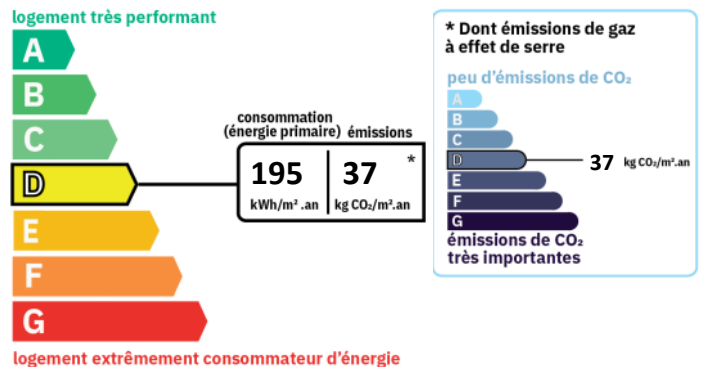
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970
Ascenseur : Oui
Balcons : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 11/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois
dont provision de charges : 150 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 600 €
Honoraires charge loc. : 708,48 € TTC
dont pour l'état des lieux : 163,62 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 54 m²