

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER maison 2 chambres - 71.25 m² - MARCQ EN BAROEUL - 1 200 € CC par mois

ADRESSE

31 BIS RUE ALEXANDRE DESROUSSEAUX
59700 MARCQ EN BAROEUL

DESCRIPTION

À louer à Marcq-en-Barœul, maison lumineuse de 3 pièces comprenant 2 chambres, d'une surface habitable de 71,25 m². Libre et proposée non meublée, elle est disponible de suite.

Le séjour de 26 m² offre un espace agréable pour aménager un salon et une salle à manger. La cuisine est aménagée, spacieuse.

La maison comprend également une salle d'eau et un WC. Elle est individuelle entourée d'un jardin arboré, une porte accessible directement du jardin sur les bords de la Marque

Un emplacement de parking extérieur complète ce bien. Située à proximité des lignes de bus, du centre-ville et d'une école primaire, cette maison offre un cadre pratique au quotidien.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir cette maison libre, idéalement située à proximité des commodités.

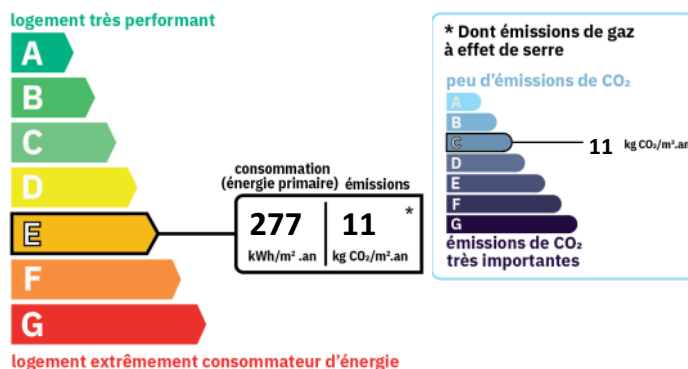
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2530 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**
Dépôt de garantie : **1 200 €**
Honoraires charge loc. : **934,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **215,88 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.25 m²**
Séjour : **26 m² environ**