

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Appartement 2 chambres - 43.43 m² - MARCQ EN BAROEUL - 840 € CC par mois

ADRESSE

35 RUE DE L ABBE BONPAIN

RDC

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Appartement meublé 2 chambres - 43,43 m² - Marcq-en-Barœul quartier Plouich

🚪🚪🚪🚪 Disponible de suite

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1948, cet appartement meublé de 43,43 m² offre un agencement fonctionnel et lumineux. L'entrée dessert un séjour clair bénéficiant d'un coin cuisine intégré, pratique et optimisé pour la vie quotidienne. Deux chambres calmes permettent d'aménager un espace nuit séparé et, selon vos besoins, un bureau ou une chambre d'appoint. La salle d'eau et les toilettes séparées complètent le plan de manière simple et efficace.

La luminosité naturelle se ressent dès l'entrée et met en valeur les volumes. Les éléments meublants facilitent l'installation immédiate et donnent à l'appartement une atmosphère accueillante. Le logement est relié à la fibre, ce qui le rend adapté au télétravail ou aux usages numériques intensifs.

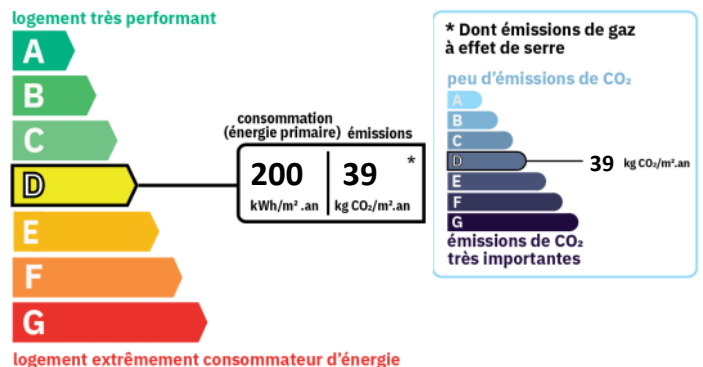
Implanté dans un secteur pratique, ce bien se trouve à proximité des commerces et du tram - idéal pour les personnes recherchant la proximité des transports et des services. Un jardin complète le bien et offre un espace de détente.

L'eau chaude, le chauffage, l'électricité, la wifi sont comprises dans le loyer 750+90= 840€ charges comprises

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **564,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **130,29 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **COIN CUISINE**