

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.98 m² - LILLE - quartier gare - 1 128 € CC par mois

ADRESSE

7 RUE DES CANONNIERS

2 EME ETAGE

59000 LILLE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Découvrez ce T3 de 58,98 m² situé au 2ème étage, au rue des Canonniers, dans le quartier Gare de Lille.

Il se compose de 3 pièces : deux chambres, une salle de bains et un WC. Deux dressings offrent des solutions de rangement concrètes pour garder l'espace organisé.

La cuisine est équipée et prête à l'usage, avec four, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur et machine à laver. Le chauffage individuel au gaz et la production d'eau chaude assurée par une chaudière mixte.

A proximité du centre-ville, de la gare, du métro et des lycées, avec aussi un accès rapide aux sorties d'autoroute.

Les charges s'élèvent à 28 € par mois (eau froide, taxe ordures ménagères, commun).

Profil actifs.

À 1 128 € CC, ce T3 est une opportunité à découvrir. Prenez rendez-vous dès maintenant pour visiter et vous projeter sur place.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

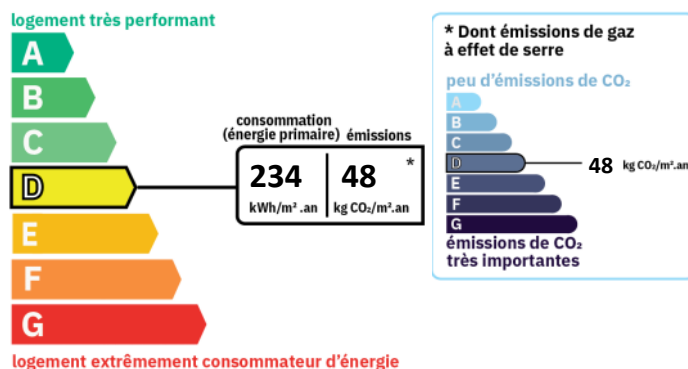
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 128 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 221,20 €

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 778,70 € TTC

dont pour l'état des lieux : 178,70 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 14,90 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Dressings : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ