

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER APPARTEMENT 1 CHAMBRE - 40.69 m² - MARCQ EN BAROEUL - 747 € CC par mois

ADRESSE

6 RUE DE LA CHOCOLATERIE

APPARTEMENT 3 2 ETAGE

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Appartement proche de toutes commodités rue de la Chocolaterie Marcq En Baroeul

Il se compose d'une cuisine équipée (frigo congélateur, plaque de cuisson, four, hotte) ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de douche.

Possibilité de stationnement!

Libre le 4 septembre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

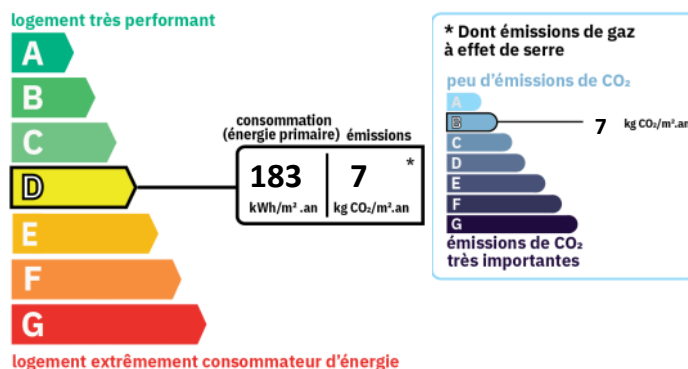
Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 04/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 747 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 727 €

Honoraires charge loc. : 533,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 123,29 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40.69 m²