

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER colocation - 15.08 m² - LILLE - centre ville - 700 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DE L AMIDONNERIE

CHAMBRE 3 1ER ETAGE

59000 LILLE

DESCRIPTION

En Colocation : 2 chambres de 15m² Le loyer est de 600€ + 100€ de charges soit 700 € TOUT COMPRIS (eau froide/chaude, électricité, chauffage, internet) Disponible de suite

Chaque chambre comporte sa salle de douche et WC privatifs, lit double, bureau, TV connectée et espaces de rangements. Situé en plein cœur du centre ville et à deux pas de RÉPUBLIQUE et de GAMBETTA Grands espaces communs avec cuisine toute équipée, salle à manger, cave et terrasse au rez-de-chaussée. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus ainsi que la ligne de métro M1 (Gambetta) dans un rayon de 1 km. L'aéroport Lille-Lesquin est accessible à 9 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épicerie et quatre supérettes. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

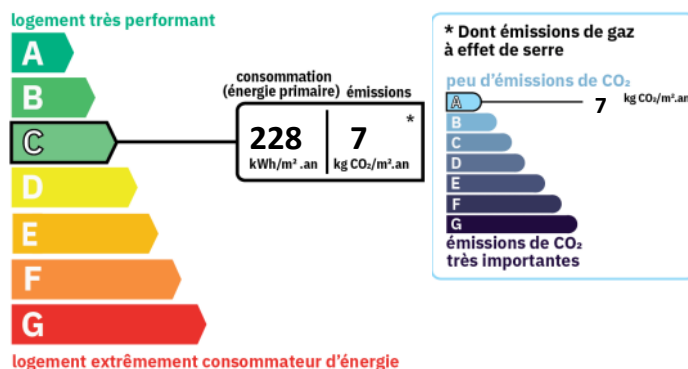
Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 8

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 197,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 45,69 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 15.08 m²