

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER APPARTEMENT EN DUPLEX - 27.2 m² - LILLE - 560 € CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU LONG POT

APPARTEMENT 3

59000 LILLE

Etage : 1

DESCRIPTION

Situé dans le quartier vivant de Lille Fives, venez découvrir ce bel appartement de 27m² habitables meublé en duplex.
proche métro, commerces et écoles.

Dans une petite copropriété à taille humaine SECURISEE
DISPONIBLE LE 11 SEPTEMBRE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

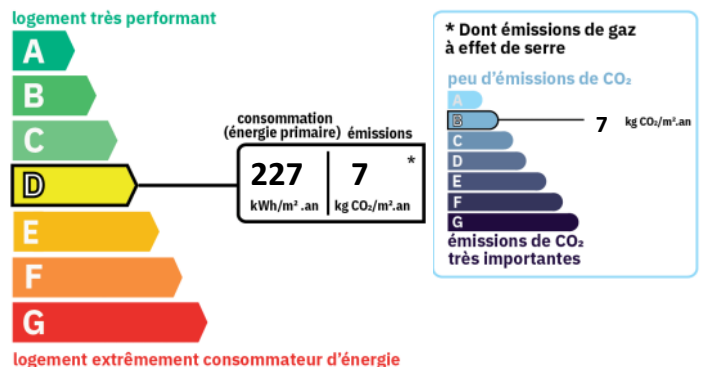
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 11/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 560 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 020 €

Honoraires charge loc. : 356,86 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82,41 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 22,40 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27.2 m²