

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 90.69 m² - TOURCOING - 958 € CC par mois

ADRESSE

240 RUE DE LA BLANCHE PORTE
59200 TOURCOING

DESCRIPTION

Au cœur de Tourcoing situé à deux pas des transports en commun, Maison avec 2 chambres en location de 92 m² habitables.

La maison se compose d'un séjour avec une cuisine équipée américaine, deux chambres, un bureau ou chambre bébé, une terrasse pour profiter du soleil et une salle de bains pour une organisation optimale. Cette maison propose un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité et une cave (buanderie). La maison dispose d'un chauffage alimenté au gaz.

Vivre à Tourcoing est pratique. Pour vos courses, vous êtes tout proche de boulangeries et supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien. Pour vos sorties, vous êtes proche de restaurants. Pour vos enfants, vous êtes proche d'écoles maternelles, écoles primaires, lycées, collèges et écoles supérieures.

Disponible le 1 septembre

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

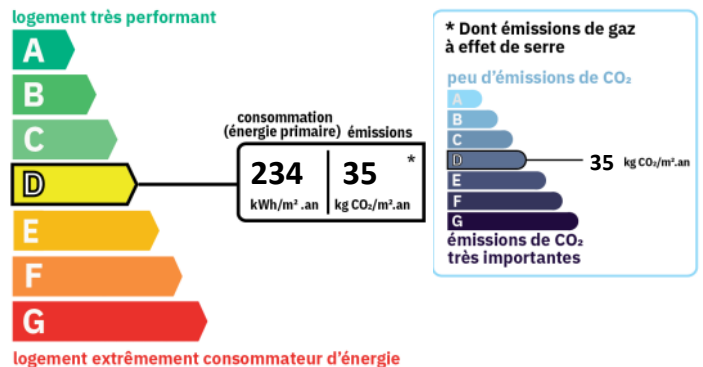
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2470 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1
Caves : 1
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 31/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 958 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 948 €
Honoraires charge loc. : 1 189,85 € TTC
dont pour l'état des lieux : 274,79 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 2
Cuisine : AMERICAINE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide : INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 90.69 m²