

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 24 m² - LILLE - 750 € CC par mois

ADRESSE

104 RUE DE LA BARRE

2 EME ETAGE

59000 LILLE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Coup de coeur assuré pour ce superbe T1 Bis meublé typique du vieux Lille. Idéalement situé Rue de La Barre à 10mn à pieds de la catho, à 15mn à pieds de la gare, à 5mn à pieds des jardin Vauban et de la Citadelle et à 1mn du quai du Wault.

L'appartement de 38m² (24m² carrez) avec ses poutres apparentes se trouve dans une rue calme. Il se situe au 2eme et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée (frigo congélateur, lave linge, plaque à induction, hotte) une salle de douche et WC, puis un coin nuit mansardé à l'étage avec un lit double récent (160/200). L'appartement est lumineux,

Il conviendra parfaitement à une personne souhaitant un emplacement au calme tout en étant en plein coeur de Lille, et cherchant le cachet de l'ancien.

Il se compose d' un local vélo.

Disponible à la location le 31/08

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

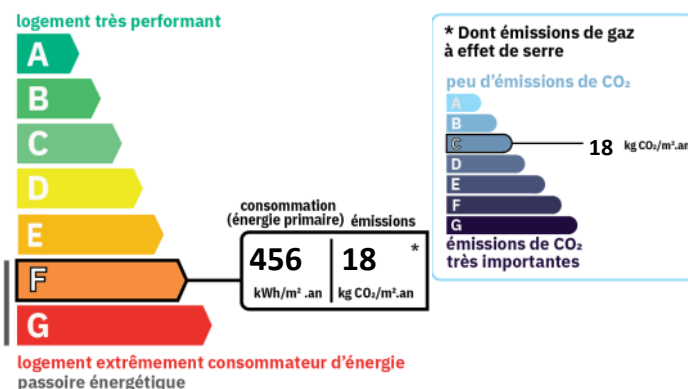
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Dernier étage : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 31/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 168 €

Dépôt de garantie : 1 440 €

Honoraires charge loc. : 314,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,72 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 23 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF