

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER T1 bis avec jardin - 34.12 m² - LA MADELEINE - 780 € CC par mois

ADRESSE

121 RUE DU PDT GEORGES POMPIDOU

RDC

59110 LA MADELEINE

Etage : RDC / 2

DESCRIPTION

Studio de 34m² en rez de chaussée avec jardin rue Georges Pompidou La Madeleine
L'entrée dessert un espace de vie clair, prolongé par une cuisine aménagée d'une plaque et d'une hotte. La chambre, séparée, bénéficie d'une disposition pratique pour accueillir un lit et des rangements. Salle d'eau et WC indépendants complètent le confort intérieur.

Implanté dans un quartier vivant et bien desservi, le logement se trouve à proximité immédiate des transports (bus), du centre-ville, des commerces, emplacement pratique pour la vie quotidienne.

Disponible le 26 aout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Rez-de-chaussée : Oui

Terrasses : 1

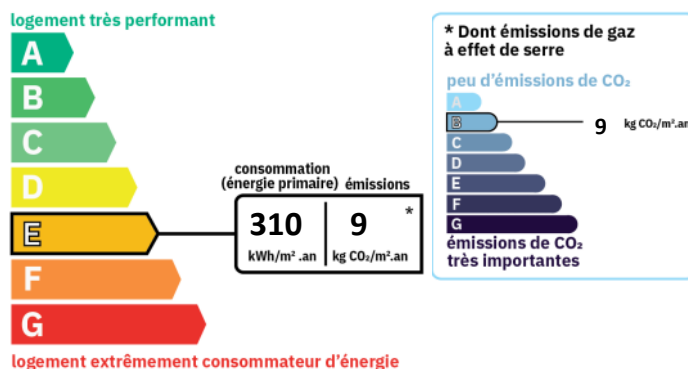
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 26/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 780 €/mois

dont provision de charges : 48 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 464 €

Honoraires charge loc. : 446,63 € TTC

dont pour l'état des lieux : 103,38 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 34.12 m²