

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Maison meublée 3 chambres - 96.1 m² - WATTRELOS - 1 050 € CC par mois

ADRESSE

12 RUE JEAN BART
59150 WATTRELOS

DESCRIPTION

NOUVEAUTE MAISON MEUBLÉE 3 CHAMBRES dont
une passante - 96,1 m²

59150 Wattrelos

Disponibilité de suite

Cette maison meublée, lumineuse et bien agencée,
L'entrée dessert un séjour clair, lumineux, offrant un
cadre agréable pour la vie quotidienne. La cuisine
équipée (four, plaque, lave-vaisselle, réfrigérateur,
micro-ondes) est prête à l'usage et facilite l'installation
immédiate.

Le logement comprend trois chambres dont une
passante de dimensions confortables, une salle de bains
(douche, baignoire), un WC séparé, permettant de
répondre aisément aux besoins d'une famille. Les
matériaux et l'agencement privilégient la fonctionnalité :
espaces nuit distingués des espaces de vie, rangements
pour optimiser l'organisation.

À l'extérieur, la maison, dispose d'une terrasse et d'une
dépendance pratique. La connexion internet par fibre
est disponible, un atout pour le télétravail.

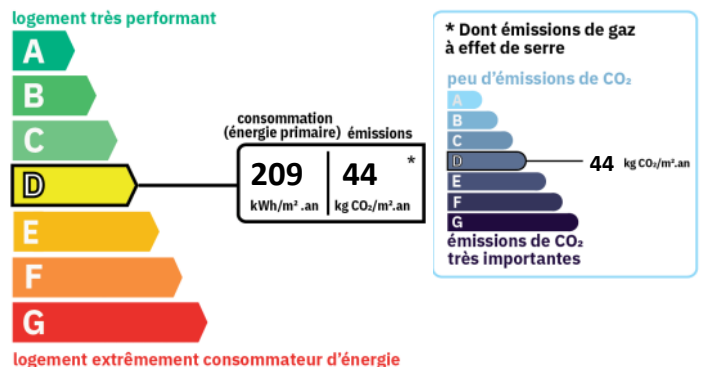
A proximité centre ville, bus, métro Eurotéléport, accès
autoroutier, proche Belgique.

Pour visiter et découvrir ce bien en personne, contactez-
nous pour convenir d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1820 à 2510 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

dont provision de charges : 7 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 086 €

Honoraires charge loc. : 1 001 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui