

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER APPARTEMENT - 55.8 m² - LA MADELEINE - 1 117 € CC par mois

ADRESSE

29 AVENUE SUZANNE
59110 LA MADELEINE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

Disponible le 15 septembre, Avenue Suzanne La Madeleine, venez découvrir ce bel appartement .

L'appartement se compose d'un séjour avec son parquet massif, une cuisine équipée d' un lave vaisselle, un four, un frigo/congélateur, une plaque de cuisson.

Côté nuit nous avons deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et de deux WC pour un confort optimal au quotidien.

Il possède un balcon, un garage.

Pour faciliter vos courses, il est proche de boulangeries et supérettes ou supermarchés pour faciliter votre quotidien.

Pour vos enfants, vous êtes proche de crèches, écoles maternelles, écoles primaires, lycées et établissements d'enseignement supérieur.

Pour faciliter vos déplacements, la station Botanique (Ligne de tram) est à 327 mètres.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Betty Tahon 0632879434

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1320 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

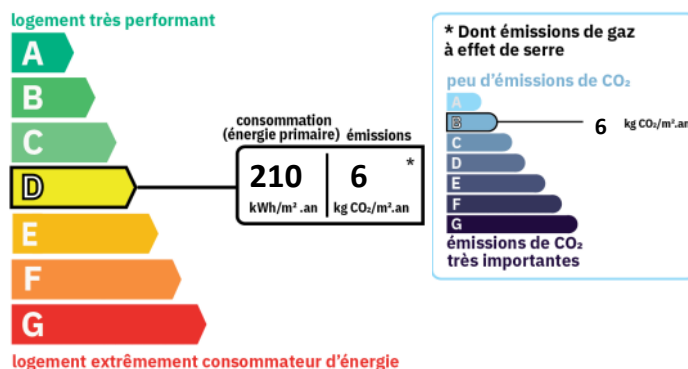
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 117 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 050 €

Honoraires charge loc. : 732,09 € TTC

dont pour l'état des lieux : 169,07 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet massif

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2024