

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER APPARTEMENT MEUBLE - 42.95 m² - LA MADELEINE - 840 € CC par mois

ADRESSE

MAGDALENA
21 RUE JEANNE MAILLOTTE
APPART 219 21D 6 EME ETAGE
59110 LA MADELEINE

DESCRIPTION

Cet appartement se situe dans la résidence Magdalena à 2 pas du nouveau Tribunal de Justice.

il se compose d'une cuisine équipée, ouverte sur le salon, une chambre, une salle de douche, un WC séparé, une buanderie.

Une cave est à disposition.

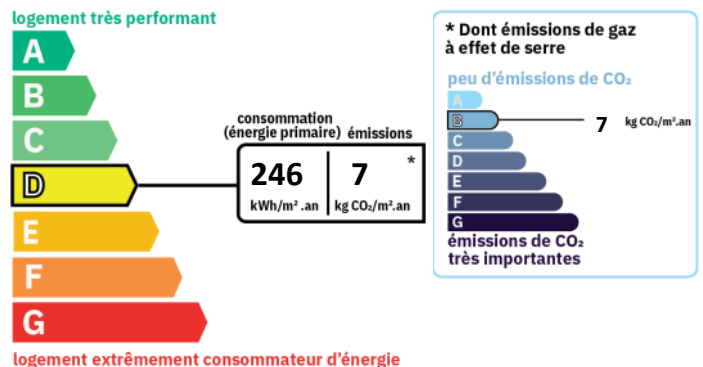
Emplacement TOP!! Proche des commodités, accès autoroutier rapide, Ligne de bus au pied de l'immeuble.

Disponible au 7 septembre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 07/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 840 €/mois

dont provision de charges : 125 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 430 €

Honoraires charge loc. : 563,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 130,13 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1980
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Caves : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide : COLLECTIF