

Votre conseiller : Jonathan SOLANO
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
✉ jsolano@la-mouvalloise-immo.fr
☎ 03.20.68.35.00
🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - MONS EN BAROEUL - 559 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette maison semi individuelle de 140 m², pensée pour offrir de beaux espaces au quotidien. Elle propose une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger, avec un agencement.

Le bien dispose de 4 chambres, dont deux avec des surfaces confortables, ainsi qu'une mezzanine. Une salle de bain,

Côté extérieurs, la maison s'ouvre sur un jardin de plus de 300m² exposé Sud, idéal pour profiter de moments en plein air. Pour compléter l'ensemble, vous bénéficiez d'un garage attenant, d'un atelier et d'une cave, offrant des espaces de rangement supplémentaires et des possibilités d'organisation.

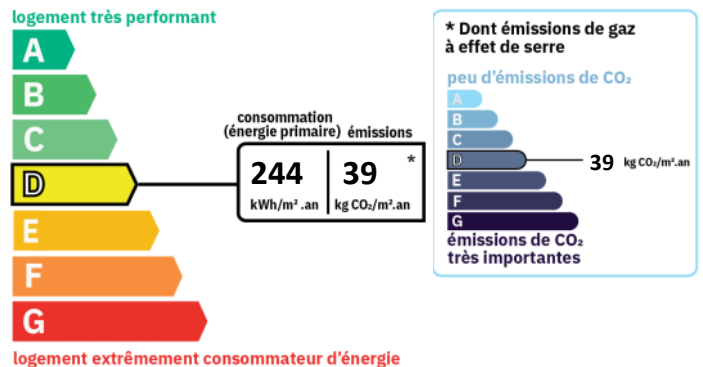
L'environnement est pratique au quotidien : l'école primaire, l'hôpital et l'université se situent à proximité. Une opportunité à visiter pour mieux apprécier les volumes, la luminosité et le potentiel de cette maison.

N'hésitez pas à découvrir le bien lors d'une visite : prenez contact avec Jonathan SOLANO 06.28.55.73.77

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3440 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 559 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété