

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 51.73 m² - ROUBAIX - 720 € CC par mois

ADRESSE

53 RUE DU CHEMIN NEUF

PORTE 2 1 ETAGE

59100 ROUBAIX

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Bel appartement meublé entièrement équipé rue du chemin neuf.

Il se compose d'une entrée, une cuisine équipée(four, plaque électrique, frigo/congélateur), un séjour spacieux et lumineux, une salle de bains avec machine à laver, une chambre de 14m² avec armoire et commode de rangements.

Stationnement gratuit dans la rue.

Disponible à la location le 10 Aout!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 513 à 693 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Caves : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

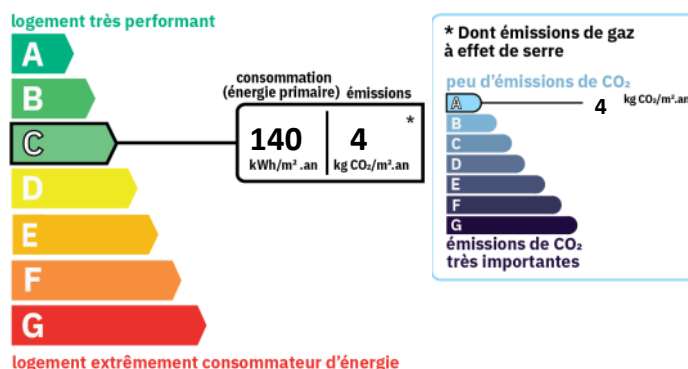
Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 10/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 380 €

Honoraires charge loc. : 678,69 € TTC

dont pour l'état des lieux : 156,74 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51.73 m²