

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 27.43 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 471 € CC par mois

ADRESSE

13 RUE DE L ABBAYE DU MONT SAINT MICHEL
59520 MARQUETTE LEZ LILLE

Etage : 1

DESCRIPTION

Grand studio de 27.43m² situé dans une résidence sécurisée proche des commodités. hall d'entrée avec placard, WC indépendant, belle pièce de vie, cuisine aménagée et une salle de bains. une place de parking extérieur complète le bien Quartier calme, proche des commerces ! A visiter sans tarder ! disponible le 4 aout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 760 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

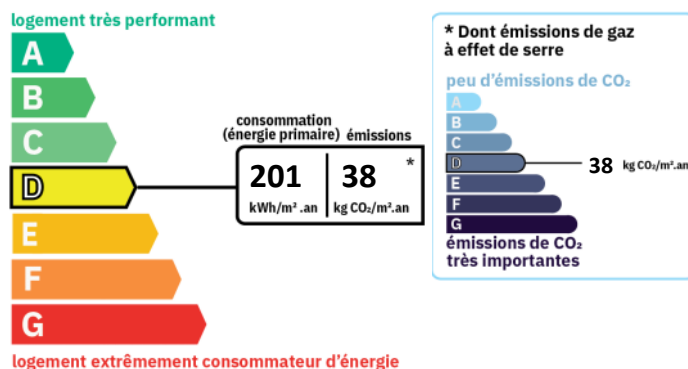
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27.43 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 04/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 471 €/mois

dont provision de charges : 71 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 359,88 € TTC