

Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr
☎ 06.32.87.94.34
☎ 06.32.87.94.34
🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 67 m² - VILLENEUVE D ASCQ - HAUTE BORNE - 1 150 € CC par mois

ADRESSE

LE CEDRE D ASCQ
178 RUE DES FUSILLES
PORTE A2 RDC
59650 VILLENEUVE D ASCQ

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Dans la résidence récente Le Cèdre d'Ascq, à Villeneuve d'Ascq (secteur Haute Borne), découvrez ce type 3 de 67 m² situé au rez-de-chaussée . Implanté dans un immeuble de 2025, il bénéficie d'un environnement entretenu et d'un accès facile au quotidien.

L'appartement est organisé de façon fonctionnelle côté nuit: 2 chambres, 1 salle de bains , 1 WC séparé, un cellier.

Côté vie pratique, vous disposez d'une cuisine équipée avec four, plaque et hotte, prête à l'emploi pour cuisiner sereinement, ouverte sur le séjour.

Le chauffage individuel au gaz et la production d'eau chaude assurent un confort régulier au quotidien, (chauffage et volets roulants connectés, pilotables depuis votre smartphone).

L'extérieur offre un vrai plus avec une terrasse, un jardin privatif de 140m² pour profiter des journées tranquilles. Pour stationner, vous bénéficiez d'un box/garage (1 place) ainsi que d'une place dédiée à l'extérieur .

Le loyer est de 1 020 € hors charges, avec 130 € de provisions sur charges (régularisation annuelle), dont notamment l'eau selon décompte.

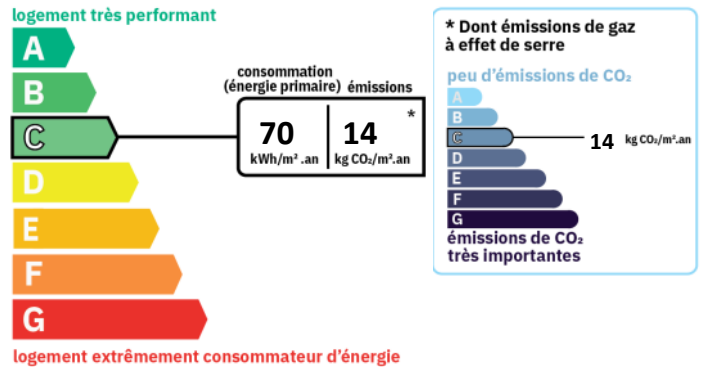
Disponible à partir du 01/08/2026. Plafond Pinel

Les visites ont lieu lundi 27 juillet de 14h00 à 15h30

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**
place extérieur n°14 box n°

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 150 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 020 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m²**