

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 70.3 m² - MARCQ EN BAROEUL - 950 € CC par mois

ADRESSE

15 RUE DU LAZARO

RDC

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : RDC / 2

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE
À LOUER À MARCQ EN BAROEUL

Découvrez sans tarder ce superbe appartement de 3 pièces, situé dans le quartier prisé du Bourg, à quelques pas de l'église Saint Vincent. Avec ses 80 m² de surface habitable et sa terrasse de 15 m², cet espace de vie lumineux et chaleureux est idéal pour accueillir votre famille ou vos amis.

L'appartement se compose de deux chambres spacieuses, d'une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, et d'une salle de bains fonctionnelle. La chaleur douce du chauffage individuel électrique vous assurera un confort optimal toute l'année.

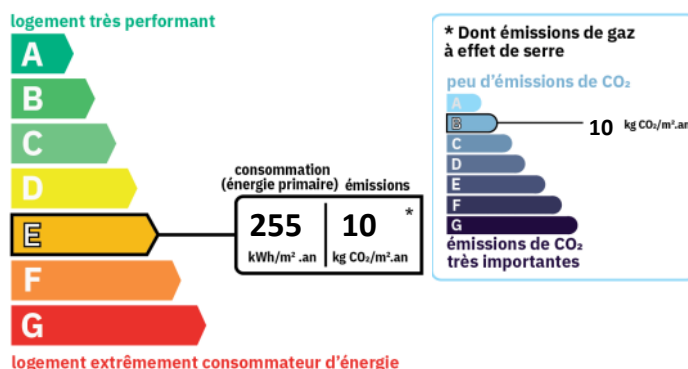
La terrasse, véritable atout de ce bien, vous invite à profiter de moments de détente en extérieur, que ce soit pour un café matinal ou un apéritif en soirée. De plus, une place de parking réservée dans l'immeuble vous offre praticité et sérénité au quotidien.

L'emplacement privilégié de cet appartement est un vrai plus : plusieurs établissements scolaires (collège, primaire, élémentaire et maternelle) se trouvent à proximité, facilitant la vie de famille. Les transports en commun sont également accessibles en moins de 10 minutes, avec les lignes de bus C10, 16 et L91 à votre disposition.

Pour vos loisirs, la proximité d'une bibliothèque, de nombreux restaurants et d'un bureau de poste enrichit votre quotidien. Ne manquez pas le marché animé de la Place de Gaulle, qui se tient chaque vendredi matin et contribue à l'effervescence du quartier.

Disponible au 13 Aout!

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 13/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 915 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Rez-de-chaussée : Oui

Terrasses : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE