



Votre conseiller : S00DTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
☎ 03.20.68.35.00
☎ 06 37 44 71 15
🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 77 m² - MOUVAUX - 260 000 €

DESCRIPTION

AUX PIEDS DU TRAMWAY 'TROIS SUISSES'

Venez découvrir cet appartement lumineux avec tout son cachet préservé (moulures, planchers) de 77 m²,

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec moulures au plafonds, une cuisine semi ouverte, un WC

Pour la partie nuit, vous trouverez 2 chambres et une salle de bains

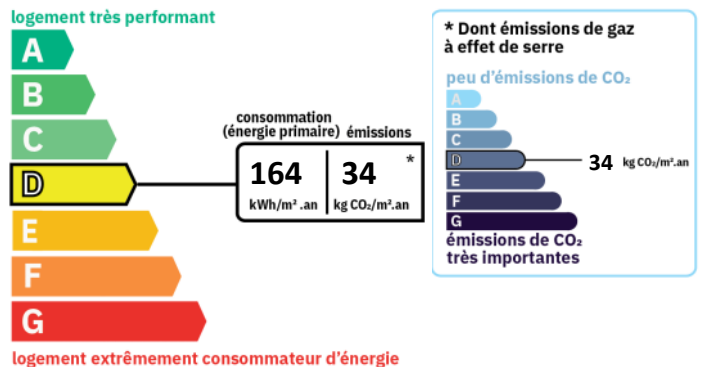
Les plus : plancher rénové, Chauffage gaz individuel récent, DPE D, Pas de travaux à prévoir, faibles charges de copropriété, , Cave, toiture récente.

N'hésitez pas à contacter Sylvie Soodts au 06 37 44 71 15 pour organiser une visite rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide : COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 260 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété