



Votre conseiller : S00DTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
☎ 03.20.68.35.00
☎ 06 37 44 71 15
🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 58.57 m² - WASQUEHAL - 148 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Appartement T3 en résidence senior à Wasquehal

Découvrez cet appartement de type 3 situé au sein de la résidence Domitys, idéalement conçu pour le confort des seniors. Avec une surface habitable de 58,57 m², cet espace lumineux se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine ouverte sur le séjour. Deux chambres spacieuses, une salle de bains fonctionnelle et d'un WC séparé. Un balcon donnant sur le parc, une place de parking en sous-sol complètent ce bien. La résidence offre des prestations de qualité.

Les charges comprennent :
les charges de copropriété, les services 'Domitys' (espaces+ restauration+ piscine).

Idéalement situé, cet appartement est libre de suite. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2143 à 5530 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

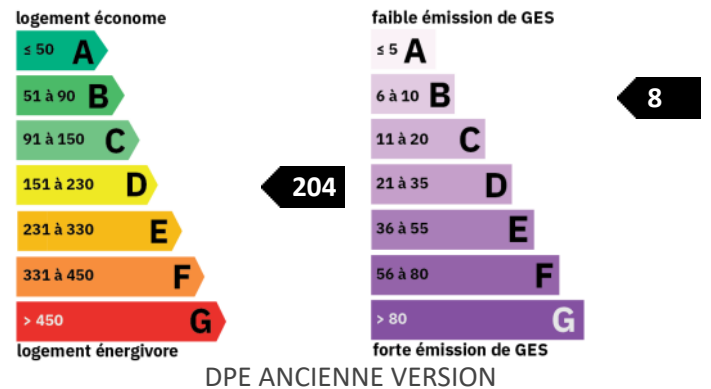
Ascenseur : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **148 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **1 000 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **40 lots**
Charges courantes : **12 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**