

Votre conseiller : **TAHON Betty**

**La Mouvilloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvilloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvilloise-immo.fr

## A LOUER Maison 3 chambres - 86.6 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - L EPINETTE - 1 800 € CC par mois

### ADRESSE

44 RUE DE TURGOT  
59420 MOUVAUX

### DESCRIPTION

Mouvaux à 10 mn à pied du tramway \*Faidherbe\*, magnifique maison de ville en bon état technique.

Elle se compose d'une entrée avec rangement, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un cellier, une chambre en rez de chaussée, un WC.

A l'étage deux chambres, une salle de bains, un WC.

Pour profiter des beaux jours, une belle terrasse s'ouvre sur un jardin arboré, agrémenté d'une dépendance. Une adresse où l'on peut alterner les instants à l'intérieur et les pauses au calme en extérieur.

La maison possède de nombreux rangements.

Un vrai coup de cœur!  
Disponible le 07 août

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

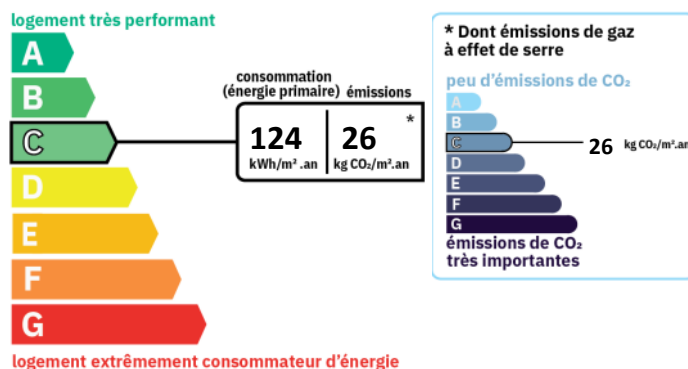
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée  
Cuisine : EQUIPEE

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 07/08/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 800 €/mois  
Dépôt de garantie : 1 800 €  
Honoraires charge loc. : 1 136,19 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 262,39 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 86.6 m<sup>2</sup>