

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvilloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvilloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvilloise-immo.fr

A LOUER Appartement avec mezzanine - 30.73 m² - MOUVAUX - 620 € CC par mois

ADRESSE

15 BIS RUE DES POILUS
59420 MOUVAUX

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - au centre de Mouvaux À louer : cet appartement en duplex de 43.20 m².

Il compte une entrée avec dressing, une pièce principale ouverte sur la cuisine entièrement équipée, une salle d'eau, un WC séparé, une mezzanine,
Pour plus de confort la ligne de tramway Les Trois Suisses, les commerces sont à proximité de l'appartement.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec Betty Tahon au 0632879434.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 514 à 693 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

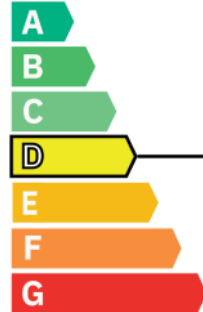
Construit en : 1930
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

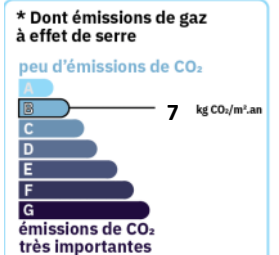
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

238	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 17/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 600 €
Honoraires charge loc. : 403,18 € TTC
dont pour l'état des lieux : 93,11 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30.73 m²