

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 52 m² - LILLE - 677 € CC par mois

ADRESSE

32 RUE DE LA MARBRERIE

59000 LILLE

DESCRIPTION

Maison T2 à louer à Marbrerie, quartier Fives –
Entièrement rénovée, matériaux de qualité

Découvrez cette charmante maison T2 en location meublée de 52m², idéalement située dans le quartier dynamique de Fives. Sur trois niveaux, cette maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité offre un cadre de vie moderne et confortable.

Rez-de-chaussée : Une cuisine équipée (dont machine à laver) et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de cuisine.

Premier étage : Un séjour lumineux, offrant un espace convivial pour vos moments de détente.

Deuxième étage : un grand dressing ainsi qu'une salle de douche avec en mezzanine le coin chambre, calme et intime.

Cette maison se trouve à seulement trois stations de métro du centre-ville de Lille, vous garantissant un accès rapide à toutes les commodités. Le quartier de Fives, en plein essor, vous séduira par son ambiance chaleureuse et sa proximité avec les commerces, transports en commun et espaces verts.

Disponible le 15 juillet

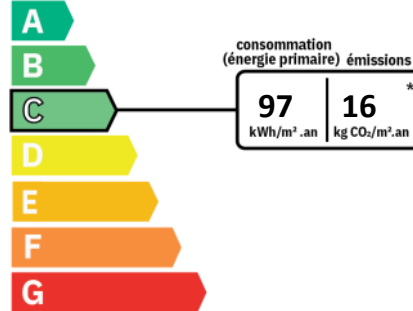
Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans une maison alliant confort et modernité, dans un secteur prisé de Lille. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

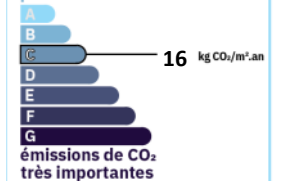
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **15/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **677 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 340 €**

Honoraires charge loc. : **682,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **157,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **16,90 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**