

Votre conseiller : **TAHON Betty**

**La Mouvalloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER Appartement 2 chambres - 43.43 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 840 € CC par mois

### ADRESSE

35 RUE DE L ABBE BONPAIN

RDC

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : **RDC**

### DESCRIPTION

Appartement meublé 2 chambres - 43,43 m<sup>2</sup> - Marcq-en-Barœul quartier Plouich

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1948, cet appartement meublé de 43,43 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel et lumineux. L'entrée dessert un séjour clair bénéficiant d'un coin cuisine intégré, pratique et optimisé pour la vie quotidienne. Deux chambres calmes permettent d'aménager un espace nuit séparé et, selon vos besoins, un bureau ou une chambre d'appoint. La salle d'eau et les toilettes séparées complètent le plan de manière simple et efficace.

La luminosité naturelle se ressent dès l'entrée et met en valeur les volumes. Les éléments meublants facilitent l'installation immédiate et donnent à l'appartement une atmosphère accueillante. Le logement est relié à la fibre, ce qui le rend adapté au télétravail ou aux usages numériques intensifs.

Implanté dans un secteur pratique, ce bien se trouve à proximité des commerces et du tram - idéal pour les personnes recherchant la proximité des transports et des services. Un jardin complète le bien et offre un espace de détente.

Disponible le 10 juillet.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

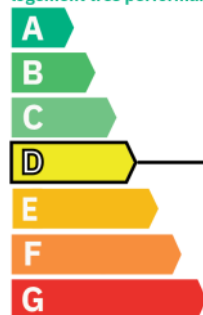
Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

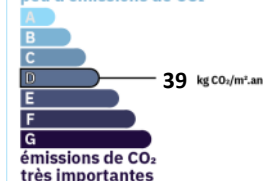


consommation (énergie primaire) émissions  
**200** | **39** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **10/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **564,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **130,29 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Meublé : **Oui**

Colocation acceptée : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**