

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvilloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvilloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvilloise-immo.fr

A LOUER APPARTEMENT - 56.75 m² - LA MADELEINE - 1 214 € CC par mois

ADRESSE

29 AVENUE SUZANNE

ETAGE 1

59110 LA MADELEINE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Disponible à la location, Avenue Suzanne La Madeleine, venez découvrir ce bel appartement rénové.

L'appartement se compose d'un séjour avec son parquet massif, une cuisine équipée d'un lave vaisselle, un four, un frigo/congélateur, une plaque de cuisson.

Côté nuit nous avons deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et de deux WC pour un confort optimal au quotidien.

Il possède un balcon, une terrasse, un garage.

Pour faciliter vos courses, il est proche de boulangeries et supérettes ou supermarchés pour faciliter votre quotidien.

Pour vos enfants, vous êtes proche de crèches, écoles maternelles, écoles primaires, lycées et établissements d'enseignement supérieur.

Pour faciliter vos déplacements, la station Botanique (Ligne de tram) est à 327 mètres.

Disponible le 03 juillet

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

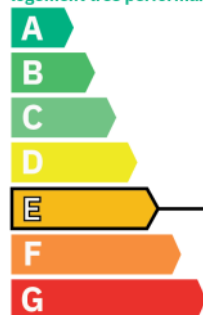
Betty Tahon 0632879434

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1900 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

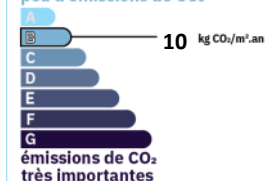
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 09/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 214 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 159 €

Honoraires charge loc. : 744,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 171,95 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Balcons : 1

Terrasses : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout