

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 60 m² - TOURCOING - 801 € CC par mois

ADRESSE

CARRE VERDE
101 RUE DE BONDUES
PORTE 124 2 ETAGE
59200 TOURCOING

Etage : 2

DESCRIPTION

TOURCOING QUARTIER VIVANT ET IDÉALEMENT SITUE
Très bel appartement dans une résidence proche de toutes commodités.

Type 3 de 60m² habitables, comprenant un séjour ouvert sur un grand balcon bien exposé !

Une cuisine équipée américaine, 2 chambres, une salle de bains.

Une place de parking sécurisé , un local vélo.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

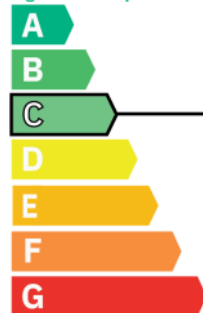
Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMERICAINE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : COLLECTIF/
Eau froide : COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m²
Séjour : 26 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

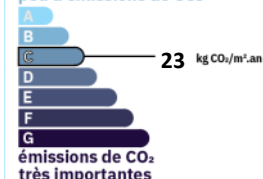
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 10/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 801 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 681 €

Honoraires charge loc. : 787,20 € TTC