

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER APPARTEMENT MEUBLE - 31.95 m² - MARCQ EN BAROEUL - 743 € CC par mois

ADRESSE

CROIX D AZUR
54/1 AVENUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY
ETAGE 3
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 3

DESCRIPTION

Appartement T1 bis meublé avec une vue agréable sur un cadre verdoyant, secteur mairie de Marcq en Baroeul, à proximité des transports (bus au pied de l'appartement, le tramway 19 mn à pied) et des commerces.

Il se compose d'une entrée avec placard, une salle de bains avec machine à laver, une cuisine équipée, un grand séjour lumineux, deux grands placards, un balcon.

Une place de parking sécurisée, une cave, un garage à vélo complètent ce bien!

Les charges comprennent (l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, communs et la TOM)

A voir vite!!

Disponible le 12 juin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360 à 540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Ascenseur : Oui

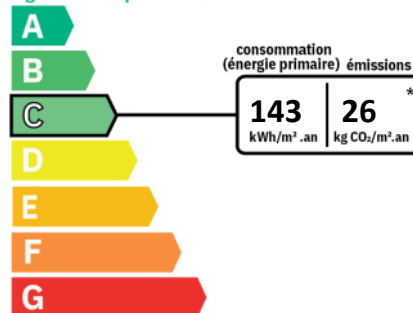
Balcons : 1

Caves : 1

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

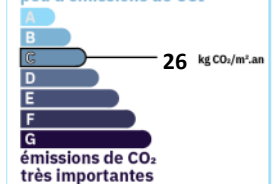
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 743 €/mois

dont provision de charges : 136 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 214 €

Honoraires charge loc. : 419,18 € TTC

dont pour l'état des lieux : 96,80 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Dressings : 2

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

UNE ENTREE, UN SEJOUR, UNE CUISINE