

Votre conseiller : **TAHON Betty**

**La Mouvalloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 44.5 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 865 € CC par mois

### ADRESSE

2 RUE DE FLANDRE  
PORTE 62/ 12 EME ETAGE  
59110 LA MADELEINE

Etage : 12 / 13

### DESCRIPTION

Appartement type 2 meublé avec une magnifique vue sur la ville de Lille.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine équipée frigo, cuisinière, machine à laver, un séjour lumineux avec terrasse de 9 m<sup>2</sup>,

une chambre, une salle de bains.

Déco au gout du jour. Disponible de suite!

Loyer 670€ + 195€ de charges comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

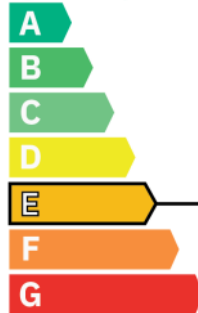
Construit en : 1970  
Ascenseur : Oui  
Terrasses : 1  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : EQUIPEE

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

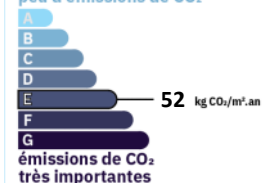


consommation (énergie primaire) émissions  
257 kWh/m<sup>2</sup>.an 52 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 865 €/mois  
dont provision de charges : 195 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 1 340 €  
Honoraires charge loc. : 583,84 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 134,84 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44.5 m<sup>2</sup>  
Séjour : 18 m<sup>2</sup> environ